

**ALQUILER<sup>®</sup>  
SEGURO**

PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

# ESTUDIO SOBRE EL PRECIO MEDIO DEL ALQUILER DE

---

ESPAÑA  
2020

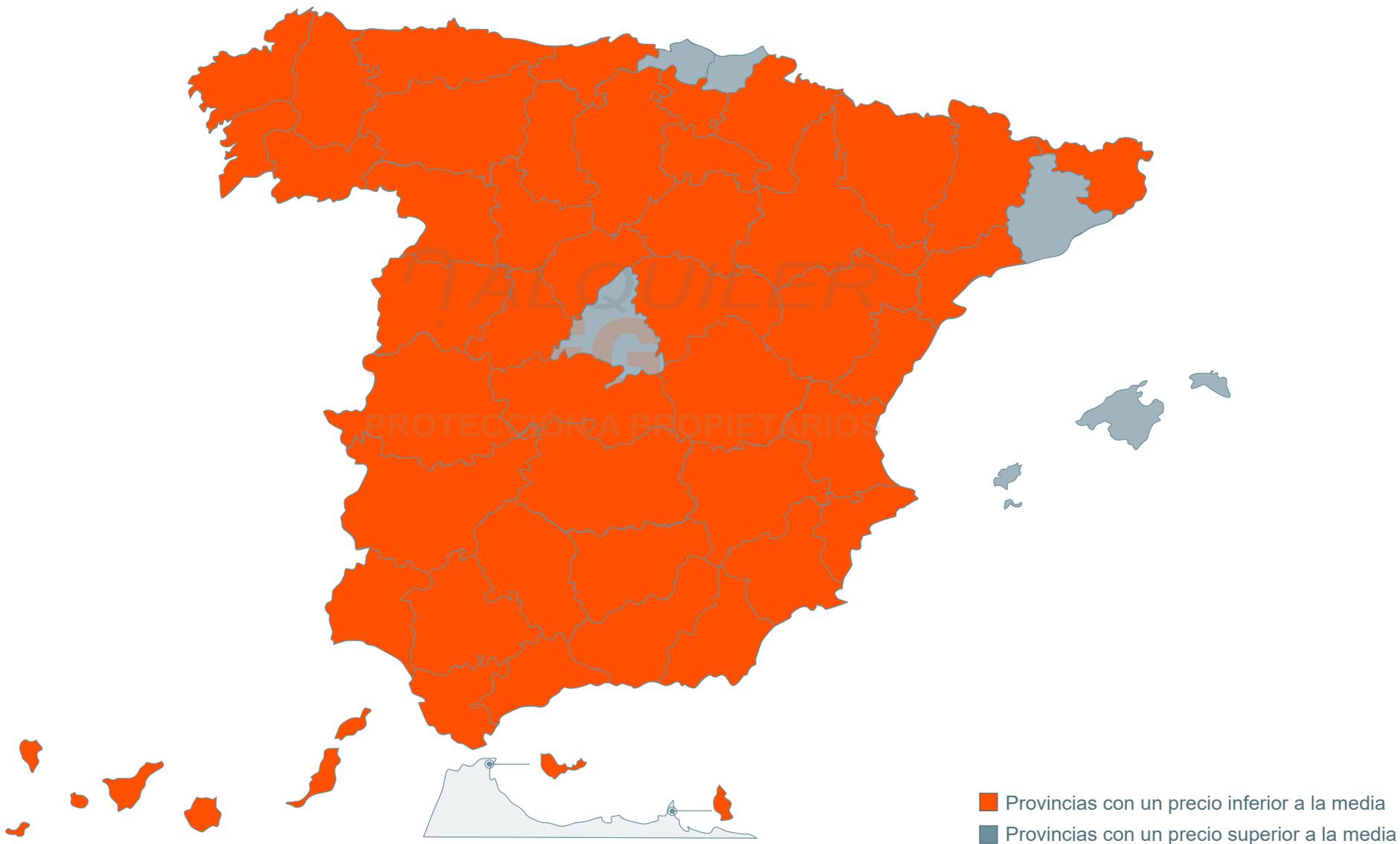


**El Estudio de Precios Medios del Alquiler,** elaborado por **Alquiler Seguro,** tiene como misión mostrar los precios medios en cada una de las 52 provincias españolas, su variación y el esfuerzo económico que realizan las familias para pagar los costes del alquiler.

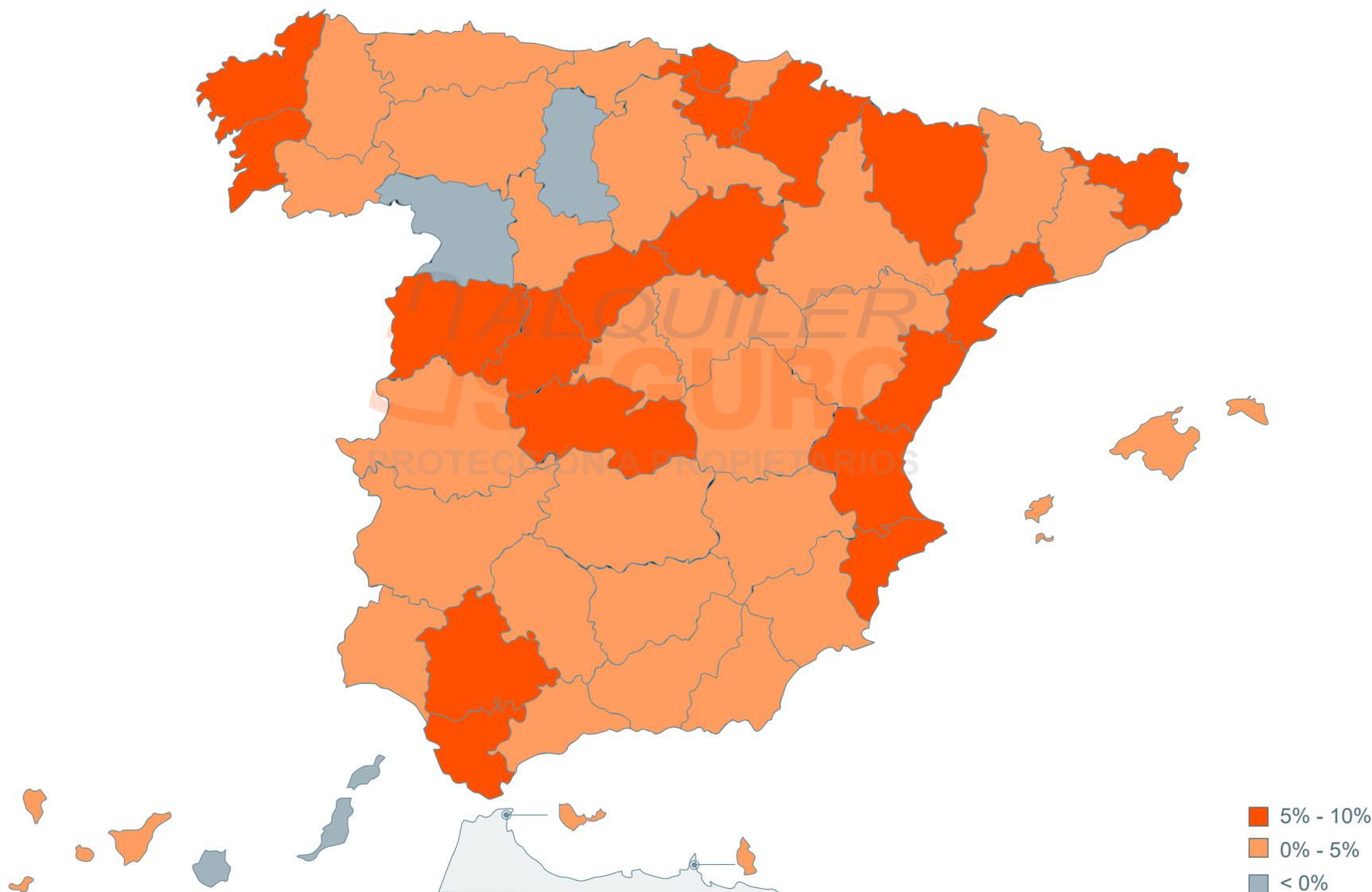
Junto con este análisis, también se estudian los precios medios de los inmuebles destinados al alquiler, dependiendo del número de habitaciones y del lugar donde estén ubicados.

**ALQUILER<sup>®</sup>**  
**SEGURO**  
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

## 3 PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS



## 3 INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO POR PROVINCIAS



## PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2019	Media 2020	Variación %
<b>Andalucía</b>						<b>645 €</b>	<b>678 €</b>	<b>5,12%</b>
	Almería	397 €	454 €	538 €	701 €	478 €	493 €	3,14%
	Cádiz	459 €	585 €	680 €	869 €	616 €	650 €	5,52%
	Córdoba	474 €	530 €	576 €	693 €	549 €	557 €	1,46%
	Granada	477 €	541 €	636 €	761 €	586 €	601 €	2,56%
	Huelva	404 €	471 €	563 €	654 €	494 €	504 €	2,02%
	Jaén	333 €	352 €	406 €	534 €	378 €	389 €	2,91%
	Málaga	616 €	829 €	908 €	1.134 €	811 €	844 €	4,07%
	Sevilla	644 €	734 €	769 €	918 €	716 €	756 €	5,59%
<b>Aragón</b>						<b>547 €</b>	<b>568 €</b>	<b>3,84%</b>
	Huesca	377 €	491 €	524 €	564 €	479 €	504 €	5,22%
	Teruel	302 €	339 €	375 €	409 €	341 €	356 €	4,40%
	Zaragoza	505 €	591 €	636 €	778 €	583 €	605 €	3,77%
<b>Asturias</b>						<b>548 €</b>	<b>560 €</b>	<b>2,19%</b>
	Asturias	469 €	522 €	577 €	721 €	548 €	560 €	2,19%
<b>Baleares</b>						<b>1.221 €</b>	<b>1.228 €</b>	<b>0,57%</b>
	Islas Baleares	880 €	1.077 €	1.264 €	1.512 €	1.221 €	1.228 €	0,57%
<b>Canarias</b>						<b>763 €</b>	<b>778 €</b>	<b>1,97%</b>
	Las Palmas	703 €	796 €	827 €	1.074 €	812 €	811 €	-0,12%
	Santa Cruz	614 €	702 €	784 €	982 €	711 €	742 €	4,36%
<b>Cantabria</b>						<b>604 €</b>	<b>623 €</b>	<b>3,15%</b>
	Cantabria	501 €	564 €	666 €	872 €	604 €	623 €	3,15%

## PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2019	Media 2020	Variación %
<b>Castilla La-Mancha</b>						<b>474 €</b>	<b>502 €</b>	<b>5,91%</b>
	Albacete	413 €	499 €	557 €	622 €	501 €	526 €	4,99%
	Ciudad Real	325 €	391 €	433 €	533 €	396 €	408 €	3,03%
	Cuenca	315 €	403 €	426 €	474 €	401 €	414 €	3,24%
	Guadalajara	444 €	502 €	582 €	698 €	544 €	562 €	3,31%
	Toledo	401 €	491 €	554 €	679 €	481 €	527 €	9,56%
<b>Castilla y León</b>						<b>517 €</b>	<b>532 €</b>	<b>2,90%</b>
	Ávila	336 €	410 €	451 €	521 €	384 €	419 €	9,11%
	Burgos	461 €	515 €	553 €	707 €	549 €	572 €	4,19%
	León	406 €	435 €	475 €	560 €	437 €	453 €	3,66%
	Palencia	399 €	420 €	502 €	541 €	459 €	458 €	-0,22%
	Salamanca	472 €	558 €	598 €	781 €	560 €	593 €	5,89%
	Segovia	439 €	574 €	620 €	795 €	548 €	586 €	6,93%
	Soria	401 €	450 €	511 €	572 €	452 €	489 €	8,19%
	Valladolid	523 €	577 €	606 €	775 €	578 €	596 €	3,11%
	Zamora	351 €	383 €	397 €	467 €	394 €	391 €	-0,76%
<b>Cataluña</b>						<b>1.091 €</b>	<b>1.132 €</b>	<b>3,76%</b>
	Barcelona	999 €	1.188 €	1.287 €	1.474 €	1.216 €	1.256 €	3,29%
	Gerona	524 €	657 €	788 €	942 €	688 €	727 €	5,67%
	Lérida	404 €	466 €	560 €	622 €	493 €	514 €	4,26%
	Tarragona	474 €	554 €	645 €	818 €	596 €	631 €	5,87%
<b>Comunidad Valenciana</b>						<b>658 €</b>	<b>704 €</b>	<b>6,99%</b>
	Alicante	535 €	633 €	723 €	889 €	627 €	678 €	8,13%
	Castellón	453 €	488 €	593 €	683 €	529 €	560 €	5,86%
	Valencia	677 €	739 €	806 €	934 €	710 €	757 €	6,62%

## PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS Y NÚMERO DE DORMITORIOS

Comunidad Autónoma	Provincia	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios	Media 2019	Media 2020	Variación %
<b>Extremadura</b>						<b>453 €</b>	<b>458 €</b>	<b>1,10%</b>
	Badajoz	381 €	454 €	490 €	595 €	461 €	473 €	2,60%
	Cáceres	376 €	428 €	459 €	512 €	442 €	444 €	0,45%
<b>Galicia</b>						<b>573 €</b>	<b>607 €</b>	<b>5,93%</b>
	La Coruña	501 €	561 €	669 €	748 €	613 €	653 €	6,53%
	Lugo	326 €	374 €	417 €	520 €	400 €	407 €	1,75%
	Orense	408 €	452 €	482 €	536 €	461 €	470 €	1,95%
	Pontevedra	485 €	574 €	705 €	801 €	601 €	638 €	6,16%
<b>La Rioja</b>						<b>542 €</b>	<b>567 €</b>	<b>4,61%</b>
	La Rioja	449 €	536 €	589 €	728 €	542 €	567 €	4,61%
<b>Madrid</b>						<b>1.156 €</b>	<b>1.199 €</b>	<b>3,72%</b>
	Madrid	979 €	1.138 €	1.324 €	1.576 €	1.156 €	1.199 €	3,72%
<b>Murcia</b>						<b>551 €</b>	<b>569 €</b>	<b>3,27%</b>
	Murcia	440 €	507 €	577 €	691 €	551 €	569 €	3,27%
<b>Navarra</b>						<b>781 €</b>	<b>839 €</b>	<b>7,43%</b>
	Navarra	645 €	749 €	885 €	1.063 €	781 €	839 €	7,43%
<b>País Vasco</b>						<b>943 €</b>	<b>998 €</b>	<b>5,83%</b>
	Álava	697 €	764 €	846 €	1.112 €	766 €	806 €	5,22%
	Guipúzcoa	979 €	1.031 €	1.177 €	1.584 €	1.086 €	1.098 €	1,10%
	Vizcaya	862 €	924 €	987 €	1.355 €	911 €	981 €	7,68%
<b>Ceuta</b>						<b>790 €</b>	<b>803 €</b>	<b>1,65%</b>
	Ceuta	623 €	763 €	858 €	974 €	790 €	803 €	1,65%
<b>Melilla</b>						<b>689 €</b>	<b>690 €</b>	<b>0,15%</b>
	Melilla	530 €	641 €	808 €	940 €	689 €	690 €	0,15%
<b>ESPAÑA</b>						<b>857 €</b>	<b>885 €</b>	<b>3,27%</b>

## FICHA TÉCNICA DEL ESTUDIO

### I.- Objetivo

El **Estudio sobre el Precio medio de alquiler de Viviendas** tiene como objetivo fundamental determinar la evolución del precio medio de los arrendamientos en España, por provincias y por tipología de viviendas. Además de conocer el esfuerzo económico que hacen en cada comunidad para pagar las rentas.

### II.- Ámbito del Estudio

El ámbito geográfico comprende todo el territorio nacional español incluyendo sus 52 unidades provinciales.

### III.- Metodología

Los conceptos que se han tenido para valorar el precio medio de los alquileres en cada una de las provincias son una media ponderada de los costes de las viviendas de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, teniendo en cuenta el porcentaje de viviendas de cada tipología que componen el parque inmobiliario de cada territorio. En cuanto a nivel de esfuerzo para pagar el alquiler, se ha tenido en cuenta los precios medios de cada comunidad y la renta mensual neta.

### IV. - Fuentes

Las fuentes de información para elaborar este estudio son datos propios del Grupo ENACOM, así como datos de otros datos publicados por organismos públicos.

### V.- Periodicidad

El estudio tiene una periodicidad interanual.





**ALQUILER**<sup>®</sup>  
**SEGURO**  
PROTECCIÓN A PROPIETARIOS

**902 37 57 77**

[www.alquilerseguro.es](http://www.alquilerseguro.es)  
[info@alquilerseguro.es](mailto:info@alquilerseguro.es)