



“El perfil del inquilino en España”

Estudio demoscópico de
Alquiler Seguro

Junio 2011

INDICE

1.- Objetivo y metodología

2.- Estudio demoscópico

A.- Datos estructurales

B.- Datos laborales y económico-financieros

C.- Hábitos y comportamientos

3.- Ficha técnica

OBJETIVO

El estudio de Alquiler Seguro sobre el *Perfil del inquilino en España* tiene como objetivo presentar a la opinión pública el perfil más completo del inquilino en grandes núcleos de población en relación a las variables estructurales y de comportamiento que más se repiten.

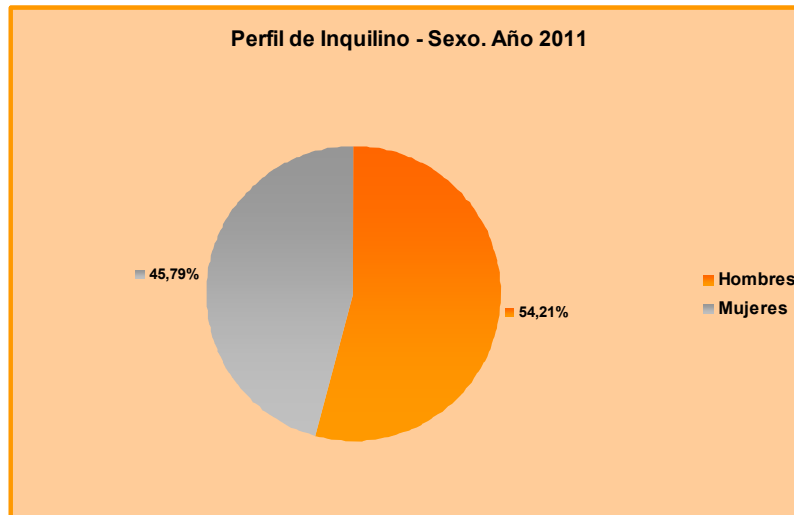
METODOLOGIA

Análisis cualitativo sobre fuentes propias obtenidas a través de entrevistas personales, cuestionarios online y telefónicos, así como la aportación directa de los estudios de viabilidad y scoring financieros. El tratamiento de la información proviene de la selección de informantes cualificados representativos del elemento de estudio.

Análisis cuantitativo sobre fichas de candidatos y clientes para la elaboración de la moda (valor que tiene mayor frecuencia absoluta)

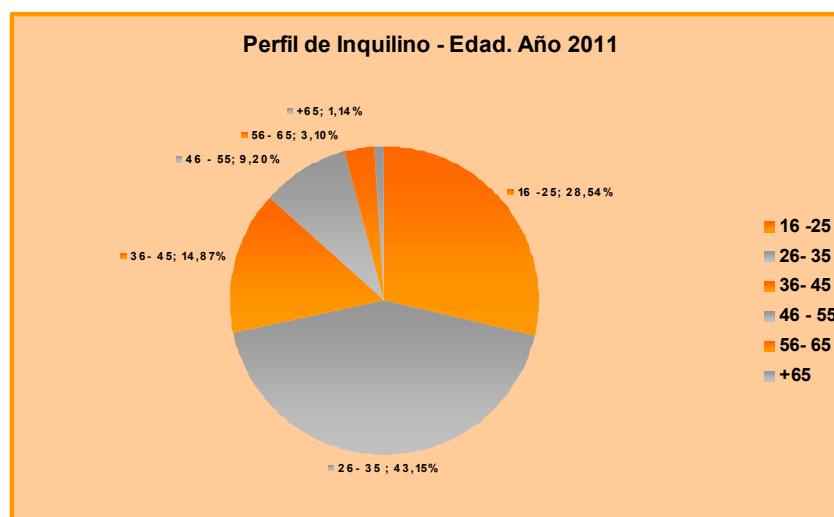
A) DATOS ESTRUCTURALES

1.- Distribución de inquilinos por sexo.



2.- Edad.

2.- Edad	
26- 35	43,15%
16 -25	28,54%
36- 45	14,87%
46 - 55	9,20%
56- 65	3,10%
65 o más	1,14%



Valor modal

Hombre 31 años
Mujer 25 años

3.- Nacionalidad.

3.- Nacionalidad	
España	68,54%
Marruecos	7,54%
Reino Unido	6,80%
Otros	5,40%
Ecuador	5,13%
Rumania	4,28%
Francia	1,24%
Paraguay	1,07%

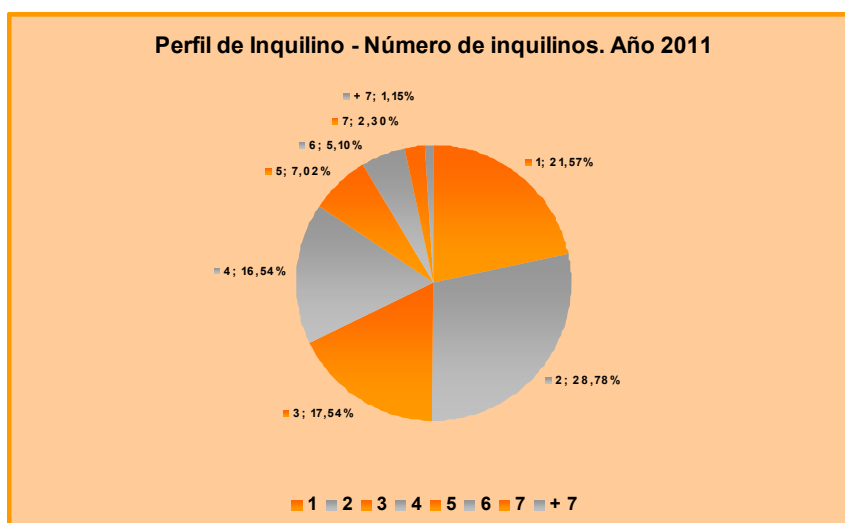


Valor modal

Nacionalidad española

4.- Numero de inquilinos por contrato

4.- Número de inquilinos	
2	28,78%
1	21,57%
3	17,54%
4	16,54%
5	7,02%
6	5,10%
7	2,30%
>7	1,15%

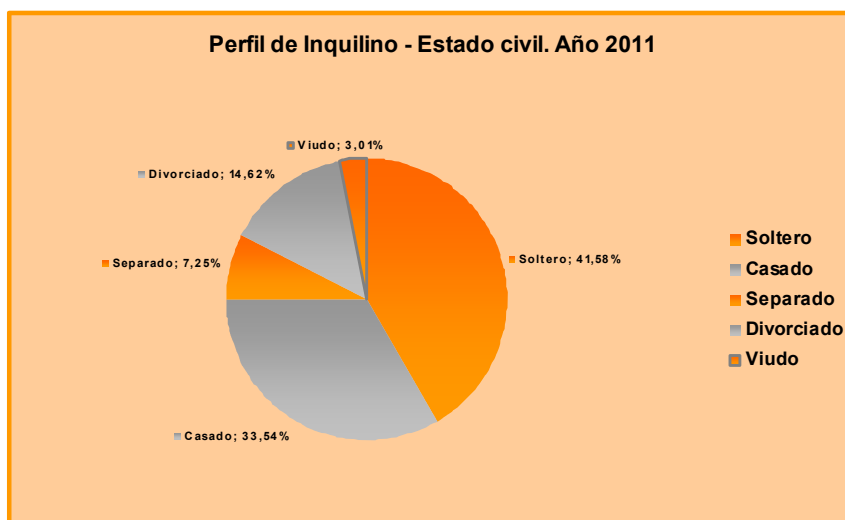


Valor modal

2,55 inquilinos por contrato.

5.- Estado civil.

5.- Estado Civil	
Soltero	41,58%
Casado	33,54%
Divorciado	14,62%
Separado	7,25%
Viudo	3,01%



Valor modal

Solteros/as, parejas de hecho.

6.- Procedencia (de vivienda en propiedad, alquiler, o domicilio familiar)

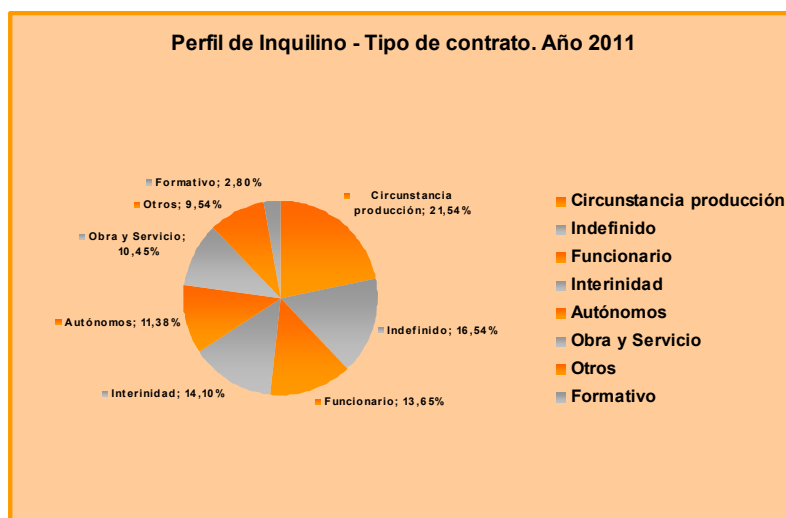
Valor modal

Vivienda en alquiler

B) DATOS LABORALES Y ECONOMICOS-FINANCIEROS

1.- Tipo de contrato laboral

1.- Tipo de contrato	
Circunstancia producción	21,54%
Indefinido	16,54%
Interinidad	14,10%
Funcionario	13,65%
Autónomos	11,38%
Obra y Servicio	10,45%
Otros	9,54%
Formativo	2,80%



Valor modal

Contrato eventual por las circunstancias de la producción

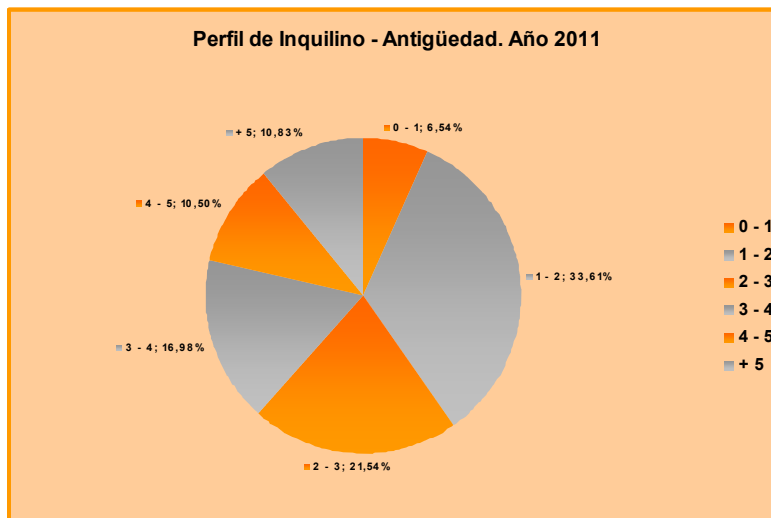
2.- Sector de actividad y tipo de empresa

Valor modal

***Sector servicios
Pyme***

3.- Antigüedad laboral.

3.- Antigüedad laboral	
0 - 1	6,54%
1 - 2	33,61%
2 - 3	21,54%
3 - 4	16,98%
4 - 5	10,50%
+ 5	10,83%



Valor modal

1,71 años de antigüedad

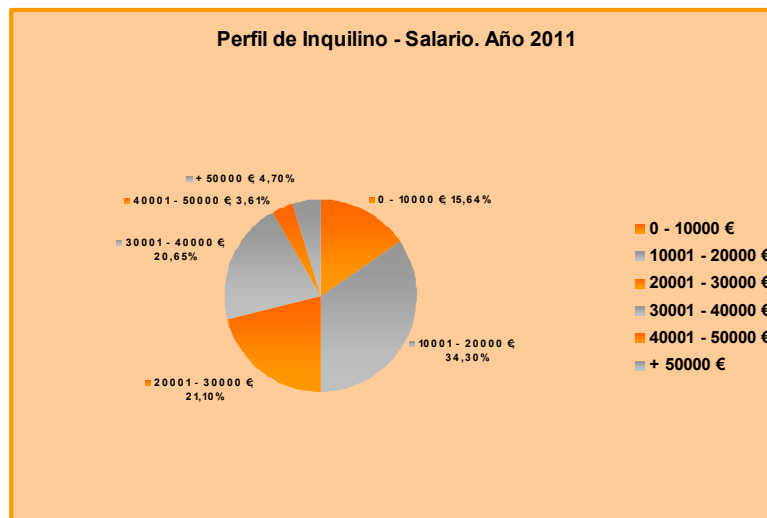
4.- Cargo en la empresa

Valor modal

Auxiliar administrativo

5.- Salario

5.- Salario	
10001 - 20000 €	34,30%
20001 - 30000 €	21,10%
30001 - 40000 €	20,65%
0 - 10000 €	15,64%
+ 50000 €	4,70%
40001 - 50000 €	3,61%

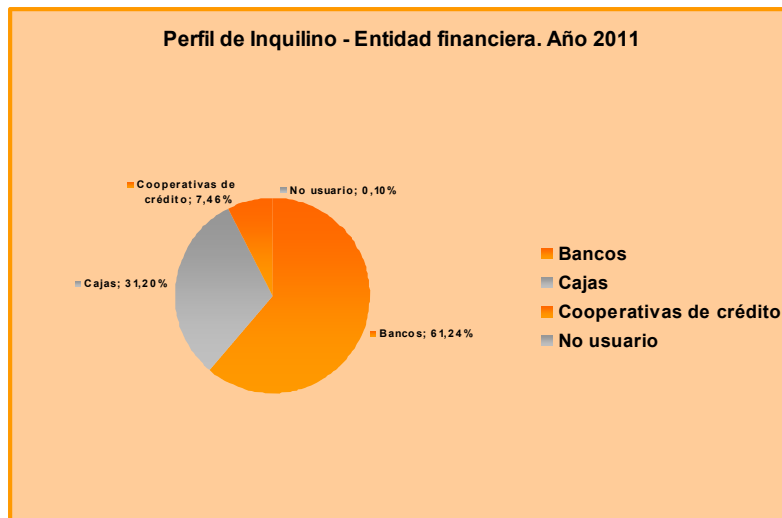


Valor modal

13.790 € Bruto/año

6.- Tipo de entidad financiera.

6.- Entidad financiera	
Bancos	61,24%
Cajas	31,20%
Cooperativas de crédito	7,46%
No usuario	0,10%

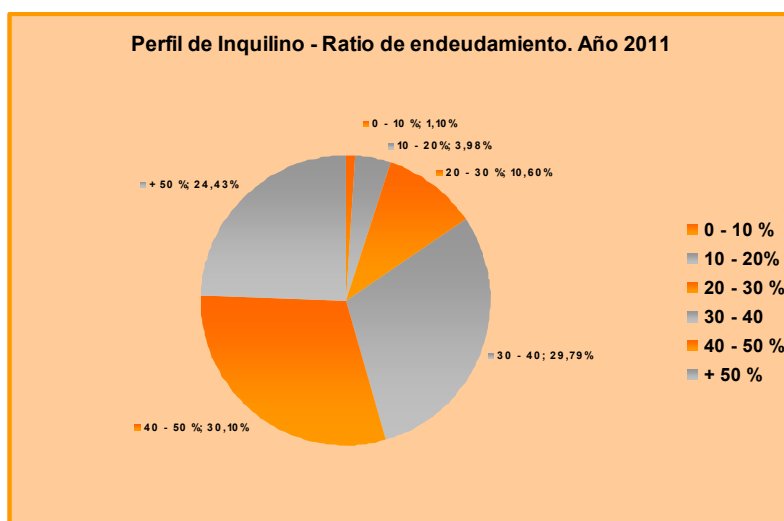


Valor modal

Usuario de Bancos

7.- Ratio de endeudamiento.

5.- Endeudamiento	
0 - 10 %	1,10%
10 - 20%	3,98%
20 - 30 %	10,60%
30 - 40	29,79%
40 - 50 %	30,10%
+ 50 %	24,43%



Valor modal

Ratio de endeudamiento 45,36 %

8.- Préstamos y financiaciones

Valor modal

Préstamo personal de 6.560 €

Financiación al consumo de 990 €

C) HÁBITOS Y COMPORTAMIENTOS

1.- Hábitos de pago

Valor modal: **Tarjeta de débito**

2.- Metodología y comportamientos en la búsqueda de alquiler

2.1.- Medios de búsqueda del alquiler

Valor modal: **Internet**

2.2.- Período de búsqueda

Valor modal: **24 días**

2.3.- Inmuebles visitados

Valor modal: **6,2 inmuebles**

2.4.- Tiempo dedicado a la visita de pisos

Valor modal: **1,8 horas/semana**

2.5.- Número de visitas hasta tomar la decisión definitiva

Valor modal: **1,7 visitas**

2.6.- Preferencias en la opción final por una vivienda

2.6.1.- Prioridades

Valor modal: **Cercanía al puesto de trabajo**

2.6.2.- Renuncias

Valor modal: **número de dormitorios**

2.7.- Movilidad (tiempo medio de estancia en la vivienda)

Valor modal: **2,1 años**

FICHA TÉCNICA

Ámbito

Nacional. Áreas urbanas grandes (AUG) y Metrópolis (más de 200.000 habitantes)

Fecha de realización

Mayo – Junio de 2011.